

2026-06-09 Nr. NV-1533

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-25-1440(3) TAIS-25-11759(4)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2004 M. SPALIO 14 D. NUTARIMO NR. 1289 „DĖL ŽEMĖS SERVITUTŲ NUSTATYMO ADMINISTRACINIŲ AKTŲ TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas <b>2025-07-01</b> <b>2026-12-31</b>	Aplinkos ministerija	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2026-06-02	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Grąžinti tobulinti
Įgyvendina Vyriausybė s programą	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne			

## SPRENDŽIAMA PROBLEMA

**Įgyvendinamasis teisės aktas.** Siekiama, kad Nutarimo nuostatos ir sąvokos atitiktų žemės tvarkymo srities įstatymų nuostatomis ir juose vartojamoms sąvokoms, taip pat siekiama, kad būtų užtikrintas Žemės įstatymo nuostatų reglamentavimas Nutarimu tvirtinamose Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėse.

## PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Siūloma:

- projektą išdėstyti nauja redakcija, nes keičiama daugiau kaip pusė punktų;
- atskirame skyriuje nustatyti asmens prašymo nagrinėjimo tvarką Žemės įstatymo 22 straipsnio 2 dalies 8 punkte nurodytu atveju;
- numatyti, kad valstybinės žemės sklypams administraciniu aktu nustatomų žemės servitutų procedūros vyks per ŽIS – tai sumažins administracinę naštą asmenims, verslui, ūkio subjektams;
- numatyti prašymų nustatyti žemės servitutus administraciniu aktu, taip pat tikslinti administraciniu aktu nustatyto žemės servituto plotą, kai, atlikus žemės sklypo kadastrinius matavimus, pasikeitė žemės sklypo plotas, ribos ir dėl to pasikeitė servituto plotas, tačiau kiti teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte nustatyti servituto parametrai – rūšis, turinys, vieta, plotis, atstumas nuo konkretaus objekto – nepasikeitė, ir panaikinti žemės servitutą, nagrinėjimo tvarką ir terminus, sprendimų priėmimo tvarką.

PAPILDOMŲ LĖŠŲ POREIKIS ☐ Taip ☒ Ne

ADMINISTRACINĖ NAŠTA (PRISITAIKYMO IŠLAIDOS) <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne	GYVENTOJAMS	<input type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne
	ŪKIO SUBJEKTAMS	<input type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne
	VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ INSTITUCIJOMS IR IŠTAIGOMS	<input type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne

Aplinkos ministerijos skaičiavimais administracinė našta **sumažėtų** 5 196,50 eur per metus.

## SUIINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS IR PROJEKTO DERINIMAS

☒ TM ☒ FM ☐ AM ☒ EIM ☒ EM ☒ KAM ☒ KM ☐ SADM ☐ SAM ☒ SM ☐ ŠMSM ☐ URM ☒ VRM ☒ ŽŪM ☒ LSA  
☐ Verslo asociacijos ☐ Profesinės asociacijos ☐ Nevyriausybinių organizacijų ☒ Kita

Taip pat teikta derinti Specialiųjų tyrimų tarnybai, NŽT, Valstybinei miškų urėdijai, Valstybinei miškų tarnybai, VĮ Turto bankui, Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai, VĮ Registrų centrui, Vyriausybės atstovų įstaigai, Lietuvos vyriausiojo archyvaro tarnybai, Konkurencijos tarybai, Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjungai, Lietuvos žemėtvarkos ir hidrotechnikos inžinierių sąjungai, Lietuvos notarų rūmams, AB „Via Lietuva“, Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai, AB „LTG Infra“, AB „Amber Grid“, AB „Energijos skirstymo operatorius“, AB „Litgrid“.

## TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

**Projektas patikslintas pagal** Teisingumo ministerijos **pastabas ir pasiūlymus ir suderintas darbo tvarka.**

**Projektas patikslintas pagal** Su Krašto apsaugos ministerija, Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Energetikos ministerija, Vidaus reikalų ministerija, Kultūros ministerija, NŽT, Valstybine duomenų apsaugos inspekcija, VĮ Registrų centru, Lietuvos vyriausiojo archyvaro tarnyba, Lietuvos savivaldybių asociacija, Lietuvos notarų rūmais, AB „Via Lietuva“, Valstybine saugomų teritorijų tarnyba, AB „LTG Infra“, AB „Amber Grid“, AB „Energijos skirstymo operatorius“, AB, Litgrid“, AB „Ignitis“ **pastabas ir pasiūlymus bei suderintas darbo tvarka.**

Žemės ūkio ministerija, Susisiekimo ministerija, Finansų ministerija, Specialiųjų tyrimų tarnyba, Valstybinė miškų urėdija, Valstybinė miškų tarnyba, valstybės įmonė Turto bankas, Vyriausybės atstovų įstaiga, Konkurencijos taryba, AB „LTG Infra“ **pastabų išvadose nepateikė.**

Lietuvos geodezininkų ir matininkų sąjunga ir Lietuvos žemėtvarkos ir hidrotechnikos inžinierių sąjunga **išvadų per nustatytą terminą nepateikė.**

Į visas Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas pastabas atsižvelgta ir suderinta darbo tvarka.

### **PASIŪLYMAI IR KITI SVARBŪS ASPEKTAI**

Siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

### **PAŽYMĄ PARENGĖ**

Ieva Bardauskienė

Ekonomikos politikos grupė, patarėja